

DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT
 Abteilung Tiefbau

STADT **Brugg IO**

STRASSE **K 116**

BEREICH O000 + 100 m - O004 + 15 m Sanierung L = 443 m

OBJEKT **Sanierung Vorstadt**

Kostenvoranschlag

Vorstudien	Vorprojekt	Bauprojekt	Auflageprojekt	Ausführungsprojekt
				

PROJEKTVERFASSER
STEINMANN
 INGENIEURE UND PLANER AG
 Dipl. Ing. ETH/SIA, pat. Ing. Geometer
 Aarauerstrasse 69 5200 Brugg
 brugg@steinmann-ing.ch

stoosarchitekten

Stoos Architekten AG
 Baslerstrasse 40
 CH 5200 Brugg

PORTA
 INGENIEURE PLANER GEOMETER

BAUHERR

Abteilung Tiefbau
 Unterhaltskreis II

Erstellt: 26.07.2017 / PH

Reg. Nr. 095.116.001

Kostenvoranschlag

Ersteller: STEINMANN Ingenieure und Planer AG / PORTA Ingenieure Planer Geometer

Stadt: Brugg	Total KV (CHF inkl. MWST)	4'725'000
Projekt: K 116 Vorstadt		
Sanierung Strasse und Kunstbauten	Preisbasis (Monat/Jahr):	Februar 2017
PS-Nr. 640-203453-02-01	Datum:	26. Juli 2017/PH / 28. Februar 2017/Vir

Kostenarten in SAP		Projekt (CHF)		
		Strasse	Kunstbauten	Summe
	Total Objekt (=L+B+H+Ü)	2'065'000	2'660'000	4'725'000
50100010 31190010	B. Baukosten	1'611'000	2'114'000	3'725'000
	Bauarbeiten	1'416'000	1'913'000	3'329'000
	111 Regie		57'000	57'000
	112 Prüfungen		8'000	8'000
	113 Baustelleneinrichtung	96'000	116'000	212'000
	114 Arbeitsgerüst		30'000	30'000
	116 Abholzen und Roden	10'000	15'000	25'000
	117 Abbruch und Demontage	89'000	85'000	174'000
	131 Instandsetzung und Schutz von Betonbauten		45'000	45'000
	132 Bohren und Trennen von Beton und Mauerwerk		5'000	5'000
	133 Instandsetzung und Schutz von Mauerwerk aus Natursteinen		3'000	3'000
	151 Bauarbeiten für Werkleitungen	62'000	15'000	77'000
	162 Baugrubenabschlüsse und Aussteifungen		55'000	55'000
	164 Verankerungen und Nagelwände		37'000	37'000
	181 Garten- und Landschaftsbau		18'000	18'000
	211 Baugruben und Erdbau	68'000	370'000	438'000
	221 Fundationsschichten und Materialgewinnung	97'000		97'000
	222 Pflästerungen und Abschlüsse	315'000		315'000
	223 Belagsarbeiten	285'000		285'000
	237 Kanalisationen und Entwässerungen	140'000	15'000	155'000
	241 Ortbetonbau	30'000	500'000	530'000
	315 Vorgefertigte Elemente aus Beton & künstlichen Steinen		82'000	82'000
	321 Montagebau in Stahl		155'000	155'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	119'200	161'100	280'300
	8% MWST	104'896	141'768	246'664
	Rundung inkl. MWST	-96	-868	-964
	Nebenarbeiten, Fertigstellung	127'000	76'000	203'000
	Verkehrsdienst	18'000	30'000	48'000
	Signalisation, temporär und permanent	30'000	23'000	53'000
	183 Zäune	5'000	11'000	16'000
	286 Markierung auf Verkehrsflächen	27'000		27'000
	Prüfungen (Drittaufträge, Phase Ausführung)	14'000		14'000
	Eigenleistung Unterhalt	13'000		13'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	10'700	6'400	17'100
	8% MWST	9'416	5'632	15'048
	Rundung inkl. MWST	-116	-32	-148
	Betriebsausstattung, EM-Einrichtungen	13'000	6'000	19'000
	Signalisation (VM-Systeme, Sicherheitseinrichtungen)	11'000		11'000
	Beleuchtung		5'000	5'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	1'100	500	1'600
	8% MWST	968	440	1'408
	Rundung inkl. MWST	-68	60	-8
	Umgebung	55'000	119'000	174'000
	Bepflanzung	4'000	100'000	104'000
	Fällung grosser Baum Parz. Nr. 2205/275	8'000		8'000
	Brunnen Vorstadtplätzli	22'000		22'000
	Parkbänke / Abfalleimer / Informationstafeln	12'000		12'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	4'600	10'000	14'600
	8% MWST	4'048	8'800	12'848
	Rundung inkl. MWST	352	200	552
	H. Honorare	360'000	420'000	780'000
50100020 31190020	Honorare Fremdleistungen	328'000	343'000	671'000
	31 Vorprojekt (Generelles Projekt)	16'000	28'000	44'000
	32 Bauprojekt (Abgabe Gemeinde für Kredit)	48'000	52'000	100'000
	33 Bewilligungsverfahren und Auflageprojekt	4'000	9'000	13'000
	41 Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabeantrag	20'000	20'000	40'000
	51 Ausführungsprojekt	40'000	38'000	78'000
	52 Ausführung	75'000	60'000	135'000
	53 Inbetriebnahme und Abschluss	7'000	5'000	12'000
	Prüfingenieur		9'000	9'000
	Repro-/Nebenkosten	10'000		10'000
	Vermessung, Absteckung Strassenränder	6'000	4'000	10'000
	Oberbauleitung (ATB extern)		5'000	5'000
	Profilierung für die Baugesuchsaufgabe	6'000		6'000
	Archäologie Koordination	4'000		4'000

Kostenarten in SAP		Projekt (CHF)		
		Strasse	Kunstabauten	Summe
	Denkmalschutz Koord. und Schutzmassnahmen	9'000		9'000
	Sicherheitsaudit (RSA, BSM)	8'000		8'000
	Bodenkundliche Baubegleitung inkl. Labor	4'000		4'000
	Geotechnik und Baugrunduntersuchung		7'000	7'000
	Zustandsaufnahmen und Beweissicherung	8'000	20'000	28'000
	Landschaftspflegerische Begleitplanung		8'000	8'000
	Lärmgutachten		4'000	4'000
	Öffentlichkeitsarbeit	12'000	12'000	24'000
	Spezialist, Betonstocken, Beratung		4'000	4'000
	Spezialist, Betonstocken, Bemusterung		4'000	4'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	27'700	28'100	55'800
	8% MWST	24'376	25'368	49'744
	Rundung inkl. MWST	-1'076	532	-544
50100021 31190021	Honorare Eigenleistungen (ATB intern)	32'000	77'000	109'000
	Projektleitung, Oberbauleitung (ATB intern)	18'000	37'000	55'000
	Landerwerb	11'000	33'000	44'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	2'900	7'000	9'900
	Rundung	100		100
50100030 31190030	L. Landerwerb	54'000	76'000	130'000
	Landerwerb	54'000	76'000	130'000
	Erwerbskosten, Entschädigungen, Verfahren, Abgeltung	15'000	44'000	59'000
	Geometer (Neuvermarkung) *	23'000	17'000	40'000
	Grundbuch	4'000	3'000	7'000
	Notariatskosten	6'000	4'000	10'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	4'800	6'800	11'600
	8% MWST auf * Position	1'840	1'360	3'200
	Rundung inkl. MWST	-640	-160	-800
50100090 31190090	Ü. Übrige Kosten	40'000	50'000	90'000
	Übrige Kosten	40'000	50'000	90'000
	2% Kleinstrechnungen < 5'000.- (ca. 2% der Baukosten)	32'220	42'280	74'500
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	3'222	4'228	7'450
	8% MWST	2'835	3'721	6'556
	Rundung inkl. MWST	1'723	-229	1'494