

Gesuch Nr.

- Baugesuch
 Umnutzungsgesuch
 Reklamegesuch
 Vorentscheidsgesuch
 Rückbaugesuch

(durch Abteilung Planung und Bau auszufüllen)

Gesuchsteller (Vorname, Name, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr	Tel.
_____	_____
	E-Mail
_____	_____
Grundeigentümer	Tel.
_____	_____
	E-Mail
_____	_____
Projektverfasser	Tel.
_____	_____
	E-Mail
_____	_____

Bauvorhaben und Standort

Strasse	Hausnummer	
_____	_____	
Parzelle Nr.	Brandvers. Nr.	Bauzone
_____	_____	_____

Zweckbestimmung der Baute

Wohnungen _____ 1 (½) -Zimmer-Wohnung _____ 2 (½) -Zimmer-Wohnung _____ 3 (½) -Zimmer-Wohnung
 _____ 4 (½) -Zimmer-Wohnung _____ 5 (½) -Zimmer-Wohnung _____ 6 (½) -Zimmer-Wohnung

Industrie / Gewerbe _____

Energieträger der Heizung (Immer angeben)

Bauart (Material, Aufbau, Farbe)

Umfassungsmauern _____

Deckenkonstruktionen _____

Dacheindeckung _____

Baukosten	Umbauter Raum nach SIA _____ m ³ zu CHF _____	CHF _____
	Umgebungsarbeiten	CHF _____
Total		CHF _____

Bauprofile sind aufgestellt ab _____

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen.)

Unterschriften (mit Datum)

Bauherr	Grundeigentümer	Projektverfasser
_____	_____	_____

Auflage vom	bis
_____	_____
Eingang	Entscheid
_____	_____

Vorprüfung (durch Abteilung Planung und Bau auszufüllen)

Baugesuchsunterlagen

- Grundbuchauszug
- Katasterplankopie (amtlich, aktuell, beglaubigt vom Geometer Mst. 1:500)
- Baubeschrieb
- Projektpläne (Grundrisse, Schnitt, Fassaden, ev. Detailpläne)
- Kanalisationspläne (Grundriss, Schnitt) inkl. Formular Anschlussgebühren
- Berechnung der Ausnützung
- Nachweis der energetischen Massnahmen
- Schutzraumnachweis oder Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe
- Parkplatznachweis (Auto und Velo)
- ISOS (Inventar Schützenswerte Ortsbilder Schweiz)
- Schadstoffbericht
- Lärmschutz- / Schallschutznachweis
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise
- Dienstbarkeitsvertrag
- Fachgutachten
- _____
- _____

Externe Fach-/Amtsstellen

- Regionalpolizei
- Kommunal Brandschutzbeauftragter
- Energieprüfstelle
- IBB
- Procap (Hindernisfreies Bauen)
- Departement Bau, Verkehr und Umwelt
 - Ausserhalb Bauzone
 - Schutzdekret oder Schutzzone
 - Waldabstand
 - Kantonsstrasse
 - Strassenreklame
 - Öffentliches Gewässer
 - Kantonale Denkmalpflege / Kantonsarchäologie
 - Lärm (bei Überschreitung der massgebenden Belastungsgrenzwerte)
 - Umweltrelevante Anlagen / Altlasten und Verdachtsflächen
 - AGV (Brandschutz)
 - AGV (Hochwasser und Oberflächenabfluss)
 - AWA (Plangenehmigung und Planbegutachtung)
 - SBB
- Militär und Bevölkerungsschutz
- _____

Bemerkungen

Sämtliche Gesuchsunterlagen sind im Doppel und mit Originalunterschriften einzureichen

Projektpläne	<p>Die Baupläne sind im Massstab 1:100 oder 1:50 zu zeichnen. Für kleinere Projekte genügend Zeichnungen im Massstab 1:20. Sie sind in Normalformat zu falten (21 x 29.7 cm).</p> <p>Zweckbestimmung und Konstruktionsart sollten aus den Plänen ersichtlich sein. Bei Gewerbebauten sind die Art des Betriebes und die technischen Installationen zu bezeichnen.</p> <p>Neu- und Umbauten sind farbig darzustellen: bestehende Bauteile schwarz – rückzubrechende Bauteile gelb – neue Bauteile rot.</p> <p>Kontrollieren Sie bitte, ob die Pläne vollständig und von der Bauherrschaft, dem Grundeigentümer und dem Projektverfasser unterschrieben und datiert sind.</p>												
Katasterplankopie	<p>Das Projekt ist in Rot einzuzeichnen. Grenz- und Gebäudebestände sind zu vermessen. Die Katasterplankopie ist beim Geometer, Porta AG in Brugg, zu beziehen (1:500).</p>												
Fassaden, Längs-/ Querschnitte	<p>Sind mit bestehender und projektierte Terrainlinie inkl. Höhenkoten, bis 1m über die Parzellengrenze hinaus, zu versehen.</p>												
Kanalisationsplan	<p>Der Grundriss und Schnitt der Kanalisation sind mit Höhenkoten, Durchmesser, Gefälle und Material der Leitungen und Schächte, bis zum Anschluss an die öffentliche Kanalisation, respektive bis zum Versickerungsschacht, anzugeben.</p> <p>Die Entwässerungsanlagen sind gemäss den Richtlinien des Departements Bau, Verkehr und Umwelt des Kantons Aargau zu planen, bzw. zu erstellen.</p>												
Weitere Unterlagen	<p>Bei allen Neu- und Erweiterungsbauten, sowie Umnutzungsgesuchen ist eine Nachvollziehbare Ausnützungsberechnung mit dazugehörigen Schemaplänen einzureichen.</p> <p>Dasselbe gilt für den erforderlichen Parkplatznachweis für Autos und Velos. Die Parkplatzberechnung hat auf Basis der VSS Norm und der Richtlinien über die Berechnungen der Anzahl Parkplätze der Stadt Brugg zu erfolgen.</p>												
Luftschutzraum	<p>Für Neubauten mit Schutzräumen sind separate Bau- und Einrichtungspläne einzureichen.</p> <p>Für Neubauten ohne Schutzraum ist dem Baugesuch das entsprechende Gesuch „Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe“ einzureichen.</p>												
Kantonale Bewilligungen	<p>Je nach Bauvorhaben ist die Zustimmung oder die Stellungnahme von einer oder mehreren kantonalen Fachstellen erforderlich. Die Voraussetzungen sind ersichtlich auf:</p> <p>http://www.ag.ch/raumentwicklung/de/pub/baugesuche/gesetze</p> <p>Die Eingabe an den Kanton hat über die Gemeinde zu erfolgen. Das Baugesuch ist mit den erforderlichen Dokumenten zu vervollständigen. Der Stadtrat kann eine Baubewilligung erst erteilen, wenn sämtliche Zustimmungen und Stellungnahmen vorliegen.</p>												
Werkanschlüsse	<p>Anschlussgesuche für die Medien sind zu richten an:</p> <table><tr><td>a) Abwasser</td><td>Stadt Brugg, Abteilung Planung & Bau</td></tr><tr><td>b) Elektrizität</td><td>IBB Strom AG, Brugg</td></tr><tr><td>c) Kabelfernsehen</td><td>IBB ComNet AG, Brugg</td></tr><tr><td>d) Erdgas</td><td>IBB Erdgas AG, Brugg</td></tr><tr><td>e) Wasser</td><td>IBB Wasser AG, Brugg</td></tr><tr><td>f) Telefon</td><td>Swisscom AG</td></tr></table>	a) Abwasser	Stadt Brugg, Abteilung Planung & Bau	b) Elektrizität	IBB Strom AG, Brugg	c) Kabelfernsehen	IBB ComNet AG, Brugg	d) Erdgas	IBB Erdgas AG, Brugg	e) Wasser	IBB Wasser AG, Brugg	f) Telefon	Swisscom AG
a) Abwasser	Stadt Brugg, Abteilung Planung & Bau												
b) Elektrizität	IBB Strom AG, Brugg												
c) Kabelfernsehen	IBB ComNet AG, Brugg												
d) Erdgas	IBB Erdgas AG, Brugg												
e) Wasser	IBB Wasser AG, Brugg												
f) Telefon	Swisscom AG												
Grundlagen	<p>Auf der Webseite der Stadt Brugg finden Sie Formulare und Links.</p> <p>http://www.stadt-brugg.ch → Verwaltung → Planung und Bau → Baupolizeiwesen</p>												
Kontakt / Anfragen	<p>Stadt Brugg, Abteilung Planung & Bau, Hauptstrasse 5, 5200 Brugg Tel. 056 461 76 33, Mail: planung.bau@brugg.ch</p>												