

**Gesuch Nr.**


- 
- Baugesuch
- 
- Umnutzungsgesuch
- 
- Reklamegesuch
- 
- 
- Vorentscheidsgesuch
- 
- Rückbaugesuch

(durch Abteilung Planung und Bau auszufüllen)

**Gesuchsteller** (Vorname, Name, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherrschaft \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Grundeigentümer \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Projektverfasser \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**Bauvorhaben und Standort**


---



---

Strasse \_\_\_\_\_ Hausnummer \_\_\_\_\_

Parzelle Nr. \_\_\_\_\_ Brandvers. Nr. \_\_\_\_\_ Bauzone \_\_\_\_\_

**Zweckbestimmung der Baute**
 Wohnungen \_\_\_\_\_ 1 (½) -Zimmer-Wohnung \_\_\_\_\_ 2 (½) -Zimmer-Wohnung \_\_\_\_\_ 3 (½) -Zimmer-Wohnung  
 \_\_\_\_\_ 4 (½) -Zimmer-Wohnung \_\_\_\_\_ 5 (½) -Zimmer-Wohnung \_\_\_\_\_ 6 (½) -Zimmer-Wohnung

Industrie / Gewerbe \_\_\_\_\_

---



---

**Energieträger der Heizung** (Immer angeben)

---



---

**Bauart** (Material, Aufbau, Farbe)

Umfassungsmauern \_\_\_\_\_

Deckenkonstruktionen \_\_\_\_\_

Dacheindeckung \_\_\_\_\_

**Baukosten** Umbauter Raum nach SIA \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> zu CHF \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_

Umgebungsarbeiten \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_

Total \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_

**Bauprofile** sind aufgestellt ab \_\_\_\_\_

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen.)

**Unterschriften** (mit Datum)

Bauherr \_\_\_\_\_

Grundeigentümer \_\_\_\_\_

Projektverfasser \_\_\_\_\_

Auflage vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Eingang \_\_\_\_\_ Entscheid \_\_\_\_\_

# Vorprüfung (durch Abteilung Planung und Bau auszufüllen)

## Baugesuchsunterlagen

- Katasterplankopie (amtlich, aktuell, beglaubigt vom Geometer Mst. 1:500)
- Baubeschrieb
- Projektpläne (Grundrisse, Schnitt, Fassaden, Umgebungsplan, ev. Detailpläne etc.)
- Kanalisationspläne (Grundriss, Schnitt) inkl. Formular Anschlussgebühren
- Berechnung der Ausnützung
- Nachweis der energetischen Massnahmen
- Schutzraumnachweis oder Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe
- Parkplatznachweis (Auto und Velo)
- ISOS (Inventar Schützenswerte Ortsbilder Schweiz)
- Schadstoffbericht
- Lärmschutznachweis (inkl. Datenblätter der Anlage)
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## Externe Fach-/Amtsstellen

- Regionalpolizei
- Kommunaler Brandschutzbeauftragter
- Energieprüfstelle
- IBB
- Procap (Hindernisfreies Bauen)
- Departement Bau, Verkehr und Umwelt
  - Ausserhalb Bauzone
  - Schutzdekret oder Schutzzone
  - Waldabstand
  - Kantonsstrasse
  - Strassenreklame
  - Öffentliches Gewässer
  - Kantonale Denkmalpflege / Kantonsarchäologie
  - Lärm (bei Überschreitung der massgebenden Belastungsgrenzwerte)
  - Umweltrelevante Anlagen / Altlasten und Verdachtsflächen
  - AGV (Brandschutz)
  - AGV (Hochwasser und Oberflächenabfluss)
  - AWA (Plangenehmigung und Planbegutachtung)
  - SBB
- Militär und Bevölkerungsschutz
- \_\_\_\_\_

## Bemerkungen

---

---

---

---

## **Sämtliche Gesuchsunterlagen sind im Doppel und mit Originalunterschriften einzureichen**

|                                       |   |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
|---------------------------------------|---|-------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|------------|-------------|
| <b>Projektpläne</b>                   | <p>Die Baupläne sind im Massstab 1:100 oder 1:50 zu zeichnen. Für kleinere Projekte genügend Zeichnungen im Massstab 1:20. Sie sind in Normalformat zu falten (21 x 29.7 cm).</p> <p>Zweckbestimmung und Konstruktionsart sollten aus den Plänen ersichtlich sein. Bei Gewerbebauten sind die Art des Betriebes und die technischen Installationen zu bezeichnen.</p> <p>Neu- und Umbauten sind farbig darzustellen: bestehende Bauteile schwarz – rückzubrechende Bauteile gelb – neue Bauteile rot.</p> <p>Kontrollieren Sie bitte, ob die Pläne vollständig und von der Bauherrschaft, dem Grundeigentümer und dem Projektverfasser unterschrieben und datiert sind.</p> |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| <b>Katasterplankopie</b>              | <p>Das Projekt ist in Rot einzuzeichnen. Grenz- und Gebäudebestände sind zu vermessen. Die Katasterplankopie ist beim Geometer, Porta AG in Brugg, zu beziehen (1:500).</p>   |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| <b>Fassaden, Längs-/ Querschnitte</b> | <p>Sind mit bestehender und projektierte Terrainlinie inkl. Höhenkoten, bis 1m über die Parzellengrenze hinaus, zu versehen.</p>  |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| <b>Kanalisationsplan</b>              | <p>Der Grundriss und Schnitt der Kanalisation sind mit Höhenkoten, Durchmesser, Gefälle und Material der Leitungen und Schächte, bis zum Anschluss an die öffentliche Kanalisation, respektive bis zum Versickerungsschacht, anzugeben.</p> <p>Die Entwässerungsanlagen sind gemäss den Richtlinien des Departements Bau, Verkehr und Umwelt des Kantons Aargau zu planen, bzw. zu erstellen.</p>   |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| <b>Weitere Unterlagen</b>             | <p>Bei allen Neu- und Erweiterungsbauten, sowie Umnutzungsgesuchen ist eine Nachvollziehbare Ausnützungsberechnung mit dazugehörigen Schemaplänen einzureichen.</p> <p>Dasselbe gilt für den erforderlichen Parkplatznachweis für Autos und Velos. Die Parkplatzberechnung hat auf Basis der VSS Norm und der Richtlinien über die Berechnungen der Anzahl Parkplätze der Stadt Brugg zu erfolgen.</p>  |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| <b>Luftschutzraum</b>                 | <p>Für Neubauten mit Schutzräumen sind separate Bau- und Einrichtungspläne einzureichen.</p> <p>Für Neubauten ohne Schutzraum ist dem Baugesuch das entsprechende Gesuch „Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe“ einzureichen.</p>   |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| <b>Kantonale Bewilligungen</b>        | <p>Je nach Bauvorhaben ist die Zustimmung oder die Stellungnahme von einer oder mehreren kantonalen Fachstellen erforderlich. Die Voraussetzungen sind ersichtlich auf:</p> <p><a href="http://www.ag.ch/raumentwicklung/de/pub/baugesuche/gesetze">http://www.ag.ch/raumentwicklung/de/pub/baugesuche/gesetze</a></p> <p>Die Eingabe an den Kanton hat über die Gemeinde zu erfolgen. Das Baugesuch ist mit den erforderlichen Dokumenten zu vervollständigen. Der Stadtrat kann eine Baubewilligung erst erteilen, wenn sämtliche Zustimmungen und Stellungnahmen vorliegen.</p>  |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| <b>Werkanschlüsse</b>                 | <p>Anschlussgesuche für die Medien sind zu richten an:</p> <table><tr><td>a) Abwasser</td><td>Stadt Brugg, Abteilung Planung &amp; Bau</td></tr><tr><td>b) Elektrizität</td><td>IBB Strom AG, Brugg</td></tr><tr><td>c) Kabelfernsehen</td><td>IBB ComNet AG, Brugg</td></tr><tr><td>d) Erdgas</td><td>IBB Erdgas AG, Brugg</td></tr><tr><td>e) Wasser</td><td>IBB Wasser AG, Brugg</td></tr><tr><td>f) Telefon</td><td>Swisscom AG</td></tr></table>   | a) Abwasser | Stadt Brugg, Abteilung Planung & Bau | b) Elektrizität | IBB Strom AG, Brugg | c) Kabelfernsehen | IBB ComNet AG, Brugg | d) Erdgas | IBB Erdgas AG, Brugg | e) Wasser | IBB Wasser AG, Brugg | f) Telefon | Swisscom AG |
| a) Abwasser                           | Stadt Brugg, Abteilung Planung & Bau  |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| b) Elektrizität                       | IBB Strom AG, Brugg   |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| c) Kabelfernsehen                     | IBB ComNet AG, Brugg  |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| d) Erdgas                             | IBB Erdgas AG, Brugg  |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| e) Wasser                             | IBB Wasser AG, Brugg  |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| f) Telefon                            | Swisscom AG   |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| <b>Grundlagen</b>                     | <p>Auf der Webseite der Stadt Brugg finden Sie Formulare und Links.</p> <p><a href="http://www.stadt-brugg.ch">http://www.stadt-brugg.ch</a> → Verwaltung → Planung und Bau → Baupolizeiwesen</p>   |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| <b>Kontakt / Anfragen</b>             | <p>Stadt Brugg, Abteilung Planung &amp; Bau, Hauptstrasse 5, 5200 Brugg<br/>Tel. 056 461 76 33, Mail: <a href="mailto:planung.bau@brugg.ch">planung.bau@brugg.ch</a></p>  |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |